



COMUNE DI MONTEGABBIONE

Provincia di Terni

AVVISO PUBBLICO

**SELEZIONE OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA
NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE
URBANA DELL’AREA DELL’EX MATTATOIO E COSTRUZIONE DI DUE
ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA**

1. ENTE APPALTANTE:

Comune di Montegabbione Via Achille Lemmi, 5 - 05010 – Montegabbione (TR)
Tel. 0763/837521-837222 - fax 0763/837497 e-mail: tecnico@comune.montegabbione.tr.it
– P.E.C.: comune.montegabbione@postacert.umbria.it

2. PROCEDURA DI GARA:

Appalto per la sola esecuzione di lavori con procedura negoziata ai sensi dell’art. 57 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., e aggiudicazione con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa disciplinato dall’art. 83 del D. Lgs n. 163/2006 e s.m.i. per contratti da stipularsi “a misura”;

3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA’ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1. Luogo di esecuzione: Comune di Montegabbione – Capoluogo;

3.2. Descrizione:

- Demolizione di edificio adiacenti corpo principale ex mattatoi lato sud-est;
- Scavo di sbancamento per fondazioni edificio e muri,
- Costruzione di muri in c.a per allargamento piazzale lato est;
- Costruzione edificio con struttura in c.a. su due piani;
- Rifinitura di due appartamenti al piano primo, con messa in opera di impianto elettrico, di riscaldamento e di illuminazione;
- Rifinitura sale al piano terra, con messa in opera di impianto elettrico, di riscaldamento e di illuminazione;
- Messa in opera di pannelli fotovoltaici;
- Costruzione di marciapiedi e corsie per portatori di handicap;
- Sistemazione piazzale;
- Mesa a dimora di alberi e panchine;
- la creazione di un punto di bike sharing..

3.3. *Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza):*

€. 426.832,28 (euro quattrocentoventiseimilaottocentotrentadue//28);

3.4. *Oneri e costi non soggetti a ribasso:*

€. 11.432,44 per oneri di sicurezza, **€. 7.734,00** per costi della sicurezza e **€. 161.491,51** per costi della manodopera;

3.5. *Importo soggetto a ribasso d'asta:*

€. 298.029,97 (Duecentoventottomilazeroventinove//97)

3.6. *Lavorazioni di cui si compone l'intervento:*

Categoria prevalente **"OG 1 Classifica II**

La categoria indicata è subappaltabile nei limiti di legge.

Sono ricomprese nell'appalto ma, senza che ciò comporti incremento dell'importo contrattuale, opere aggiuntive/migliorative a favore del Comune e definite dall'Amministrazione Comunale per un controvalore pari ad €. 73.663,68.

Dette opere, facoltative, concorreranno alla composizione del punteggio da assegnare ai fini dell'individuazione dell'aggiudicatario per una quota pari al 50% del totale.

4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni **300** (Trecento) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

5. **SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE.**

Potranno presentare domanda di partecipazione tutti i soggetti di cui all'art. 34 D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni, costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b, e c), o da imprese riunite o consorziate ai sensi dell'artt. 35, 36 e 37 del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8 D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 38 comma 4 e 5, artt. 39, 44 e 47 del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni, che siano in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti generali:

- attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;
- Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.lgs 163/206 e s.m.i.
- Insussistenza cause ostative di cui all'art. 10 della legge 575/65
- Insussistenza dei divieti di cui agli artt. 37 e 90 comma 8 del D.lgs 163/2006
- Essere in regola con la legge 68/99 ss.mm.ii.
- Essere in regola, all'interno della propria azienda con gli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa.

Requisiti Speciali:

- attestato SOA per la categoria: **OG 1: edifici civili e industriali** di classificazione adeguata all'importo dell'appalto.

Avvalimento : è consentito alle condizioni di cui all'art. 49 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii.

6. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.**

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa disciplinata dall'art. 83 del D. Lgs n. 163/2006 e s.m.i. per contratti da stipularsi "a misura".

Si precisa che le modalità di svolgimento della gara e di presentazione dell'offerta saranno riportate nella lettera di invito che verrà inviata dal Comune.

Verrà selezionata l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 120 del D.P.R. 207/10. L'appalto verrà aggiudicato al concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa calcolata in base al metodo "**aggregativo compensatore**" di cui all'allegato G del D.P.R. 207/10.

Il punteggio da assegnare agli elementi di valutazione sarà globalmente pari a cento.

Il punteggio effettivo sarà attribuito da un'apposita Commissione nominata dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs.163/2006.

7. TERMINE DI PRESENTAZIONE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE.

Le imprese in possesso dei requisiti richiesti possono chiedere di essere invitate a partecipare alla procedura negoziata presentando domanda in carta semplice.

La domanda di partecipazione, dovrà pervenire entro il termine perentorio delle **ore 14:00 del giorno Lunedì 15 Giugno 2015** presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Montegabbione – Via Achille Lemmi, 5 – 05010 Montegabbione (TR).

La domanda di partecipazione dovrà pervenire in un plico chiuso e controfirmato sui lembi.

Il plico dovrà riportare all'esterno i dati del mittente, quali:

- la ragione sociale;
- l'indirizzo della sede legale;
- il numero telefono e fax;
- l'indirizzo e-mail e P.E.C.

Inoltre, sempre all'esterno del plico dovrà essere indicata la seguente dicitura: "**Domanda di partecipazione all'avviso di selezione imprese per invito a procedura negoziata relativamente ai lavori di riqualificazione urbana dell'area dell'ex mattatoio e costruzione di due alloggi di edilizia residenziale pubblica**".

Non sarà ritenuta valida alcuna richiesta pervenuta dopo i termini sopra indicati.

Il recapito del plico, entro il termine stabilito, rimane ad esclusivo rischio del mittente.

All'interno del plico dovrà essere inserita la seguente documentazione:

- domanda di partecipazione alla selezione sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente;
- dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti generali e speciali di cui al punto 5 del presente avviso;
- copia attestazione SOA che dimostri la qualificazione nella categoria e classifica adeguate ai lavori da assumere.

8. CRITERI INDIVIDUAZIONE SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA.

La Stazione Appaltante intende invitare a formulare offerta, qualora reperibili, almeno dieci operatori economici.

Gli operatori selezionati, ai quali verrà inviata la lettera di invito alla procedura negoziata, per motivi di regolarità procedurale saranno mantenuti segreti.

Qualora pervengano meno di 10 istanze di partecipazione, è facoltà dell'Ente provvedere ad integrare l'elenco degli operatori da invitare.

Questa Amministrazione si riserva la facoltà di non espletare la procedura di selezione, di sospenderla, di rinviarla, di non procedere alla sua definizione, senza che ciò possa dare diritto a reclamo o protesta.

9. PUBBLICITÀ.

Il presente Avviso viene pubblicato presso:

- Albo pretorio informatico del Comune di Montegabbione
- Sul sito istituzionale del Comune di Montegabbione www.comune.montegabbione.tr.it

10. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.

Il Responsabile unico del procedimento (R.U.P.) è il Geom. Giulio Giuliotti, quale Responsabile del Servizio Ufficio Tecnico.

11. TRATTAMENTO DATI PERSONALI.

I dati personali relativi alle imprese verranno trattati ai sensi del D.lgs. 30.06.2003, n. 196.

Il Responsabile del Procedimento e del Servizio
F.to Geom. Giulio Giuliotti